

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 2.7.1, 2.7.2, 2.7.3, 2.7.4, 2.7.5, 2.7.6

PRESCRIZIONI DI AREA

Si prescrive in particolare la conservazione delle relazioni al piano terra dall'ingresso al civico 26 di via Roma con le corti interne, con la realizzazione di una pavimentazione senza soluzioni di continuità rispetto alla prevista sistemazione di via Roma.

Per l'area libera aperta su via Roma, tra le parti corrispondenti alle U.M.I. 2.7.6 e 2.8.1, si prescrive la sistemazione del piano orizzontale, e la piantumazione di un filare di lecci (*Quercus ilex*), o altre sclerofille autoctone, sul fondo, lungo il muro di contenimento, per mitigare l'impatto della sua dimensione e consistenza materiale.

Si prescrive infine l'eliminazione del cordolo in cemento armato a vista sulla sommità del muro di recinzione su via Tenente Vaudano, verso l'innesto su piazza V.Veneto, anche con il taglio della sola parte esterna del cordolo e realizzazione di una copertina con blocchi di pietra calcarea.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A..

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
2.7.1	C	Nella parte orientale dovranno in particolare essere ripristinate le dimensioni originarie delle aperture, ridotte in altezza per permettere l'alloggiamento di avvolgibili, ed intonacata la parte sommitale che presenta muratura di tufo di Napoli in vista. Per la parte occidentale, verso Piazza V.Veneto, in particolare dovrà essere sostituita la finitura dell'intonaco, attualmente di tipo incompatibile.
2.7.2	C	In particolare sostituire la finitura dell'intonaco esterno, attualmente di tipo sintetico graffiato.
2.7.3	C	L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle NTA, per il particolare degrado materiale in cui versa. Si prescrive in particolare la conservazione del cornicione in travertino pestano a vista, del portale in mattoni al civico 29, e delle cornici in mattoni delle finestre, e l'eliminazione del rivestimento della zoccolatura.

2.7.4	B, C	<p>Restauro e risanamento conservativo della parte occidentale, verso piazza V.Veneto, con particolare attenzione alla conservazione del cornicione in travertino pestano e laterizi, delle cornici delle aperture, avendo cura di rifare gli intonaci secondo il carattere delle tracce superstiti. Nell'angolo nord-ovest, su piazza V.Veneto, eliminare la tettoia con pannelli in materiale plastico.</p> <p>Per la parte orientale, che costituisce il fondale per chi risale via Arenara S.Antonio, si prescrive il ricontrollo del fronte, con sostituzione della finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato.</p>
2.7.5	C	Nessuna indicazione particolare.
2.7.6	C	In particolare potrà essere eseguito l'intervento, nel contesto di un progetto unitario, per la sola parte che non presenta finiture su via Roma; è ammesso l'ampliamento della unica apertura di dimensioni minori, che potrà essere uniformata alle altre.